

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« » _____ 202__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Бережной Сергей Валентинович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своими силами и средствами осуществить строительство _____ (далее - Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Работа выполняется из материалов и с использованием оборудования Подрядчика. Стоимость материалов и их доставки входит в цену Работ.

1.3. Место выполнения работ: _____

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ, включающие в себя: беспрепятственный доступ к месту работ, наличие на объекте электроснабжения 220В, наличие на объекте технического водоснабжения;

2.1.2 Обеспечить охрану строительных материалов и изделий, инструмента и инвентаря, механизмов и машин;

2.1.3 Предоставить все необходимые для выполнения работ документы;

2.1.4 Осмотреть и принять с участием Подрядчика результат выполненных Работ в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором;

2.1.5. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику;

2.1.6. Оплатить выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора.

2.2.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования направить Исполнителю претензию с отказом от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

2.2.4. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Осуществить Работы в соответствии с настоящим Договором.

2.3.2. Выполнить работу самостоятельно или с помощью третьих лиц.

2.3.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.3.3.1. Непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования.

2.3.3.2. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ.

2.3.3.3. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

2.3.3.4. Иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

2.3.3.5. Скрытых работ, не предусмотренных заранее, влекущих изменение объемов строительства и увеличения общей стоимости Работ.

2.3.4. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.

2.3.5. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ.

2.3.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

2.3.7. Осуществить уборку своей площадки по окончании строительства.

2.3.8. Неиспользованные материалы вывозятся с объекта силами и средствами Подрядчика.

2.4. Подрядчик вправе:

- 2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ, в соответствии с настоящим Договором.
- 2.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.
- 2.4.4. В случаях, когда выполнение работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части Работ.

3. Финансовые условия, порядок расчетов и сроки работ

3.1 Цена Работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается на основании главы 346.43 п.11 НК РФ в связи с применением патентной системы налогообложения, Патент № _____ от _____ г.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В течении 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Договора осуществляется Платеж №1 на завоз материалов и начало работ, составляющий _____ (_____) рублей.

3.2.2. В течение 3 рабочих дней после подписания обеими сторонами Акта приема-передачи выполненных работ (Приложение 2) осуществляется Платеж №2, составляющий _____ (_____) рублей.

3.3. Оплата выполненных работ Подрядчика осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Срок поставки материалов – пять рабочих дней с момента подписания договора.

3.5. Срок начала работ – пять рабочих дней с момента подписания договора.

3.6. Срок завершения всех работ по данному договору – ____ рабочих дней с момента подписания Договора.

3.7. В сроки, обозначенные в п.п. 3.4, 3.5, 3.6, могут быть внесены изменения по согласованию с «Заказчиком».

4. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в Акте сдачи-приемки выполненных работ были оговорены эти недостатки.

4.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

4.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть устранены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 30 (Тридцать) рабочих дней со дня их обнаружения.

4.5. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик принимает и оплачивает эти Работы на условиях настоящего Договора.

4.6. Приемка выполненных Работ производится в следующем порядке:

4.6.1. В день окончания выполнения Работ Подрядчик обязан письменно или в электронном виде уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ и необходимости их приемки, а также направить Заказчику 2 экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанных со своей стороны.

4.6.2. Заказчик, в течение 2 (Двух) рабочих дней, с момента получения уведомления от Подрядчика осуществляет приемку выполненных Работ, по результатам которой либо подписывает Акты сдачи-приемки выполненных работ и направляет один экземпляр Подрядчику, либо составляет мотивированный отказ от приемки Работ, с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

4.6.3. В случае не устранения Подрядчиком замечаний Заказчика указанных в мотивированном отказе от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору либо соразмерно уменьшить цену Работ, либо потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков начала выполнения Работ Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пеней) в размере 0,05% от цены Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Работ указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Работ Подрядчика Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа (пеней) в размере 0,05% от цены Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Работ указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

5.4. Уплата штрафов (пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или

предотвратить (чрезвычайная ситуация, неблагоприятных погодных условий, невозможность осуществления банковских операций, болезнь «Исполнителя», дорожно-транспортное происшествие с участием «Исполнителя» и др.).

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном или электронном виде другую Сторону.

5.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Предварительному договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложение

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1. Приложение № 1 – Эскиз конструкции
2. Приложение №2 – Акт сдачи-приёмки Работ

10. Подписи Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Бережной Сергей Валентинович

ОГРНИП 319502700034440

ИНН 290202249924

Р/с 40802810940000086696 в ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: +7(901) 518-83-90

Эл. почта: sergey_1@inbox.ru